

MAGISTRAT MĚSTA BRNA  
Odbor kultury Národního výboru města Brna

Čj. kult.402/90/sev

V Brně dne 6. dubna 1990

Národní výbor města Brna, odbor kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče v dohodě s dotčenými úřady a orgány, v souladu s posudkem Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a po dohodě s odborem výstavby a územního plánování NV města Brna ve smyslu § 33 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vydává podle § 17 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči toto

r o z h o d n u t í .

Národní výbor města Brna, odbor kultury, určuje památkové ochranné pásmo pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci.

A. Vymezení památkového ochranného pásma

Rozsah ochranného pásma na základě § 17 citovaného zákona se určuje takto:

V zásadě po obvodu budovaného tzv. velkého městského silničního okruhu, tj. hranicí vedoucí na severu území - při počátku na křižovatce ulic Dobrovského a Leningradské - směrem severními ulicemi Leningradskou, po okružní komunikaci kolem Králova Pole v návaznosti na tzv. Svitavskou radiálu (ul. Budovecova) směrem k jihu a dále k východu ulicemi Dobrovského (k.ú. Kr.Pole, p.p. č. 3725, 1833), Veleslavínovou (1204), novou trasou po obvodu závodu KPS Brno (k.ú. Ponava, p.p. č. 867, 864, 860, 858, 854, 832/1, k.ú. Černá Pole, p.p. č. 465/5, 467/1, 470/5, 470/4, 470/3) na ulici Sládkovu (470/11, 467/3, 467/9, 467/10), přechází ulicí Merhautovu (1627/1), dále vede ulicí Kohoutovou (k.ú. Husovice, p.p. č. 1470), Provazníkovou (1790/3, 1593), Svatoplukovou (k.ú. Židenice, p.p. č. 6165), Gajdošovou (5528), Otakara Ševčíka (3504), přechází přívaděč dálnice, žel. trať Brno-Trenč. Teplá a ulicí Olomouckou po nové estakádě do Starých Černovic (k.ú. Černovice, p.p. č. 1323/6), dále ulicí Mírovou (1979), Černovickou (k.ú. Komárov, p.p. č. 88, 1558), Studniční (660/2), přechází řeku Svratku a 3x žel. těleso až k silničnímu přívaděči na Thállmannově ulici, vede dále ulicí Jihlavskou (k.ú. Štýřice, p.p. č. 78, 1828/1, k.ú. Bohunice, p.p. č. 1247, k.ú. St. Lískovec, p.p. č. 1678/4), Rybnickou (k.ú. Nový Lískovec, p.p. č. 2281, 365), Pisárky (k.ú. Pisárky, p.p. č. 1418/1), Veslařskou (1510) s tím, že zahrnuje i parcely situované při západní straně této ulice, přechází řeku Svratku, vede ulicí Kamenomlýnskou (k.ú. Žabovřesky, p.p. č. 4840/3) po novém silničním tělese (2375/1) přes sídliště Žabovřesky, vede až k výchozímu bodu na křižovatce ulic Dobrovského a Leningradské, čímž se obvod ochranného pásma uzavírá.

Hranice ochranného pásma je vyznačena v mapové příloze, která je neoddělitelnou součástí tohoto rozhodnutí.

Hranice ochranného pásma se zaznamená do odpovídajících mapových a evidenčních (písemných) operátů ve Středisku geodézie pro okres Brno-město a vyznačí ve výkresech územně plánovací dokumentace a v dalších plánech, jimiž se řídí výstavba a přestavba území (zajistí odbor výstavby a územního plánování Národního výboru města Brna).

Rozhodnutí o zřízení ochranného pásma včetně mapové přílohy s vyznačenou hranicí jsou uloženy u:

- odboru kultury NV města Brna,
- odboru výstavby a územního plánování NV města Brna,
- odboru výstavby ObvNV Brno I, II, III, IV, V,
- Krajského střediska státní památkové péče a ochrany přírody v Brně,
- Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze,
- Geodézie n.p., střediska geodézie pro okres Brno-město, kde je také možno do nich nahlédnout,
- Útvaru hlavního architekta města Brna.

### B. Podmínky ochrany

Na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno je třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR a její historicko-urbanistická vazba na území památk. ochranného pásma.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy městské památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.).
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.
5. Veškeré stavební akce zasahující pod  $\pm 0$  musí být před zahájením ohlášeny Archeologickému ústavu ČSAV, sady Osvobození 17/19, Brno.

Jinak vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele. Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Národní výbor města Brna, odbor kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody v Brně, okresním konzervátorem a příslušným stavebním úřadem.

Výjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje Národní výbor města Brna, odbor kultury, v souladu s § 17 zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

### Odůvodnění:

Historické jádro města Brna představuje mimořádně hodnotný a zachovaný soubor světských a církevních staveb dokládající vývoj městského celku od raného středověku až po současnost. Zřízením ochranného pásma kolem Městské památkové rezervace Brno se sleduje zvýšená ochrana prostředí památkové rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Území ochranného pásma je charakterizováno takto:

jedná se o část zastavěného území města po obvodu historického jádra (bývalá předměstí), pocházející převážně z období průmyslového rozmachu v 19. a poč. 20. století, v členité terénní konfiguraci.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odboru kultury Jihomoravského krajského národního výboru v Brně prostřednictvím odboru kultury NV města Brna. Odkladný účinek se s ohledem na ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení vylučuje, protože jakákoliv činnost odporující tomuto rozhodnutí by mohla způsobit nenahraditelné škody na kulturních památkách a byla by v rozporu s veřejným zájmem.



Jana Putnová, prom.hist.  
pověřená vedením odboru  
kultury NVMB

### Příloha:

plán města Brna s vyznačením hranice ochranného pásma  
v měřítku 1:10.000

### Rozdělovník: rozhodnutí obdrží -

1. odbor výstavby NV města Brna
2. odbor územního plán. a architektury NV města Brna
3. - 7. odbor výstavby ObvNV Brno I, II, III, IV, V
8. Krajské středisko státní památkové péče a ochrany přírody v Brně
9. Státní ústav památkové péče a ochrany přírody v Praze
10. Geodézie n.p., středisko geodézie pro okres Brno-město
11. Útvar hlavního architekta města Brna

**Podle ověřovací knihy Organizačního odboru MMB**

**poř. č. vidimace 137/VI/2007**

tato úplná kopie obsahující 3 strany  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořízena a tato listina  
je prvopisem obsahujícím 3 strany.

V Brně dne 14. 6. 2007

Vidimaci provedla Jana Sedláčková

